



Nazaré - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m²)



Garagem

439 000 €

(EUR €)

T3 perto do mar com garagem fechada

Na vila das ondas gigantes, podemos encontrar este excelente apartamento em localização privilegiada com 3 quartos a 2 minutos (a pé) do mar. e com uma vista lateral sobre o oceano. Tendo sido construído em 2020 com acabamentos de qualidade, o apartamento praticamente sem uso, esta num estado irrepreensível, possui garantia do construtor e é uma excelente opção para quem procura um apartamento novo e espaçoso, próximo do mar com garagem fechada. Situa-se no último piso em prédio com elevador, garantindo uma total privacidade e eficiência energética (A), possuindo uma excelente exposição solar e sendo vendido totalmente equipado e mobilado.

Próximo de todos os comércios e serviços, com vistas desafogadas e excelente exposição solar

O apartamento divide-se nas seguintes divisões.

- Sala com roupeiro e grande sacada com vista para o Farol da Nazaré.



Paulo Lopes

Seu Parceiro Imobiliário de Confiança.

paulo.lopes@safiti.pt

T +351 916 034 111 ² · E paulo.lopes@safiti.pt
Avenida António Augusto de Aguiar, 136, 9º 1050-078 Lisboa
AMI 17184

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Cozinha totalmente equipada com acesso à espaçosa varanda com barbeque.
- Casa de banho de serviço equipada com duche e loiças suspensas.
- 2 quartos espaçosos com roupeiros embutidos e acesso à varanda
- 1 suite (quarto com casa de banho privativa) com acesso à varanda
- 2 grandes varandas com vista mar e com vista para o farol

Possui garagem fechada para um carro com muito espaço para arrumos e 1 lugar de estacionamento coberto na cave.

Possui ainda:

- Aquecimento central em todas as divisões
- Paineis solares
- Tetos falsos com luzes led
- 3 roupeiros embutidos com prateleiras em linho cancún
- Cozinha totalmente equipada
- 2 varandas com Deck
- Churrasqueira
- Porta blindada
- Video Porteiro
- Caixilharia oscilo batente de vidros duplos com corte termico e grelha respiratória
- Pré instalação de aquecimento ar condicionado

Do condomínio, possui um grande terraço com vista mar e barbeque de uso comum.

A Safti é uma rede Francesa em forte expansão em Portugal contando já com mais de 6 000 consultores em toda a Europa.

Os valores Safti, honestidade, ética e a nossa politica de acompanhamento e aconselhamento, garante-nos um elevado grau de satisfação dos nossos clientes.

Se procura um imóvel para comprar ou vender conte com a garantia de satisfação dos nossos profissionais.

SAFTI

Claro que sim!



Paulo Lopes

Seu Parceiro Imobiliário de Confiança.

paulo.lopes@safti.pt

T +351 916 034 111 ² · E paulo.lopes@safti.pt
Avenida António Augusto de Aguiar, 136, 9º 1050-078 Lisboa
AMI 17184

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Terraço
- Mobilado
- Condomínio fechado
- Cave
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Aquecimento solar
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Orientação: Exterior
- Garagem
- Ano construção: 2020
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista montanha, Vista marina
- Elevador
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Barbecue
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Varanda



Paulo Lopes

Seu Parceiro Imobiliário de Confiança.

paulo.lope@safiti.pt

T +351 916 034 111 ² · E paulo.lope@safiti.pt
Avenida António Augusto de Aguiar, 136, 9º 1050-078 Lisboa
AMI 17184

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)