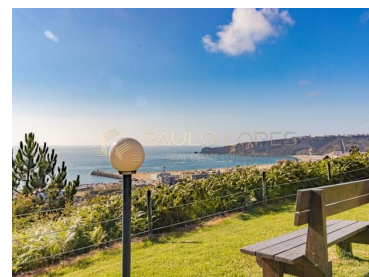




Nazaré - Moradia



 3

Quartos

 4

Casas de banho

 228

Área (m²)

895 000 €

(EUR €)

Luxuosa moradia vista mar

Na vila das ondas gigantes, podemos encontrar esta luxuosa moradia em localização privilegiada e com uma vista incrível sobre o oceano.

Aqui a vista permite-lhe observar o mar, num angulo de quase 180° e com visibilidade nos dias de bom tempo para as ilhas das Berlengas.

Estando inserida num condomínio privado de elevado prestígio, o condomínio é servido por jardim com piscina, campo de Ténis, parque infantil e reserva natural, tornando todo o ambiente envolvente em zona calma, segura, garantindo-lhe uma elevada qualidade de vida.

Quanto à moradia, com excelente exposição solar, esta é dividida por três pisos, tendo sido renovada em 2019 (canalização e eletrificação inclusive) e encontrando-se em irrepreensível estado de conservação.

Para além da vista soberba, o conforto interior é fundamental. Para o garantir, a moradia possui um



Paulo Lopes

Seu Parceiro Imobiliário de Confiança.

paulo.lopez@safiti.pt

T +351 916 034 111 ² · E paulo.lopez@safiti.pt
Avenida António Augusto de Aguiar, 136, 9º 1050-078 Lisboa
AMI 17184

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



excelente isolamento e como fonte de calor possui: Bomba de calor; Painéis solares; lareira com recuperador de calor e Salamandra Pellets. (certificação energética indicada, anterior às melhorias)
A moradia divide-se da seguinte forma:

Rés do Chão:

- Hall de entrada com armário embutido
- Ampla Sala (+ 50m²) com vista mar equipada com sistema de som.
- Acesso ao jardim com terraço privativo (35m²) com toldos e servido de barbecue
- Cozinha em open space totalmente equipada
- Casa de banho de serviço

1º andar com claraboia de luz natural:

Inicialmente de 3 quartos o piso superior foi transformado em:

- 1 quarto com casa de banho privativa
- 1 enorme quarto (29m²) (suite) com:
 - * Espaço de escritório
 - * Grande varanda com vista mar
 - * Closet enorme
 - * Casa de banho privativa

Ao nível do subsolo

- 1 quarto com casa de banho privativa
- Casa de banho de serviço
- Lavandaria
- Amplo salão de festas com:
 - * Cozinha
 - * Jacuzzi
 - * Bilhar
 - * Estúdio com altifalantes para sala de cinema

A moradia pode ser vendida parcialmente mobilada e totalmente equipada com:

- Cozinha totalmente equipada com: Máquina de lavar loiça; Placa de cozinha; Exaustor; Forno; Micro-ondas; Estufa de vinhos; Máquina de café encastrada; Máquina de lavar e secar roupa; 2 frigoríficos
- Painéis solares para aquecimento das águas
- Aquecimento central
- Lareira com recuperador de calor
- Salamandra a pellets
- Janelas oscilo batentes
- Jacuzzi
- Bilhar

A Safti é uma rede Francesa em forte expansão em Portugal contando já com mais de 6 000 consultores em toda a Europa.

Os valores Safti, honestidade, ética e a nossa política de acompanhamento e aconselhamento,



Paulo Lopes

Seu Parceiro Imobiliário de Confiança.

paulo.lopes@safti.pt

T +351 916 034 111 ² · E paulo.lopes@safti.pt
Avenida António Augusto de Aguiar, 136, 9º 1050-078 Lisboa
AMI 17184

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



garante-nos um elevado grau de satisfação dos nossos clientes.

Se procura um imóvel para comprar ou vender conte com a garantia de satisfação dos nossos profissionais.

SAFTI

Claro que sim!

Características da Propriedade

- Certificação energética: A+



Paulo Lopes

Seu Parceiro Imobiliário de Confiança.

paulo.lopes@safti.pt

T +351 916 034 111 ² · E paulo.lopes@safti.pt
Avenida António Augusto de Aguiar, 136, 9º 1050-078 Lisboa
AMI 17184

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)