PAULO LOPES
- SENIOR PROPERTY ADVISOR -

PL1003
Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Nazaré - Moradia

3 Quartos

4 Casas de banho

228 Área (m²)

895 000 €
(EUR €)

Luxuosa moradia vista mar

Na vila das ondas gigantes, podemos encontrar esta luxuosa moradia em localização privilegiada e com uma vista incrível sobre o oceano.
Aqui a vista permite-lhe observar o mar, num anglo de quase 180º e com visibilidade nos dias de bom tempo para as ilhas das Berlengas.
Estando inserida num condomínio privado de elevado prestígio, o condomínio é servido por jardim com piscina, campo de Ténis, parque infantil e reserva natural, tornando todo o ambiente envolvente em zona calma, segura, garantindo-lhe uma elevada qualidade de vida.

Quanto à moradia, com excelente exposição solar, esta é dividida por três pisos, tendo sido renovada em 2019 (canalização e eletrificação inclusive) e encontrando-se em irrepreensível estado de conservação.
Para além da vista soberba, o conforto interior é fundamental. Para o garantir, a moradia possui um

Paulo Lopes
Seu Parceiro Imobiliário de Confiança.
paulo.lopes@safti.pt

T +351 916 034 111 [2] · E paulo.lopes@safti.pt
Avenida António Augusto de Aguiar, 136, 9º 1050-078 Lisboa
AMI 17184
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

excelente isolamento e como fonte de calor possui: Bomba de calor; Painéis solares; lareira com recuperador de calor e Salamandra Pellets. (certificação energética indicada, anterior às melhorias)
A moradia divide-se da seguinte forma:

Rés do Chão:
- Hall de entrada com armário embutido
- Ampla Sala (+ 50m2) com vista mar equipada com sistema de som.
- Acesso ao jardim com terraço privativo (35m2) com toldos e servido de barbecue
- Cozinha em open space totalmente equipada
- Casa de banho de serviço

1º andar com claraboia de luz natural:
Inicialmente de 3 quartos o piso superior foi transformado em:
- 1 quarto com casa de banho privativa
- 1 enorme quarto (29m2) (suite) com:
* Espaço de escritório
* Grande varanda com vista mar
* Closet enorme
* Casa de banho privativa

Ao nível do subsolo
- 1 quarto com casa de banho privativa
- Casa de banho de serviço
- Lavandaria
- Amplo salão de festas com:
* Cozinha
* Jacuzzi
* Bilhar
* Estúdio com altifalantes para sala de cinema

A moradia pode ser vendida parcialmente mobilada e totalmente equipada com:
- Cozinha totalmente equipada com: Máquina de lavar loiça; Placa de cozinha; Exaustor; Forno; Micro-ondas; Estufa de vinhos; Máquina de café encastrada; Máquina de lavar e secar roupa; 2 frigoríficos
- Painéis solares para aquecimento das águas
- Aquecimento central
- Lareira com recuperador de calor
- Salamandra a pellets
- Janelas oscilo batentes
- Jacuzzi
- Bilhar

A Safti é uma rede Francesa em forte expansão em Portugal contando já com mais de 6 000 consultores em toda a Europa.
Os valores Safti, honestidade, ética e a nossa politica de acompanhamento e aconselhamento,

Paulo Lopes
Seu Parceiro Imobiliário de Confiança.
paulo.lopes@safti.pt

T +351 916 034 111 [2] · E paulo.lopes@safti.pt
Avenida António Augusto de Aguiar, 136, 9º 1050-078 Lisboa
AMI 17184
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

garante-nos um elevado grau de satisfação dos nossos clientes.
Se procura um imóvel para comprar ou vender conte com a garantia de satisfação dos nossos profissionais.

SAFTI
Claro que sim!

Características da Propriedade

• Certificação energética: A+

Paulo Lopes
Seu Parceiro Imobiliário de Confiança.
paulo.lopes@safti.pt

T +351 916 034 111 [2] · E paulo.lopes@safti.pt
Avenida António Augusto de Aguiar, 136, 9º 1050-078 Lisboa
AMI 17184
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com