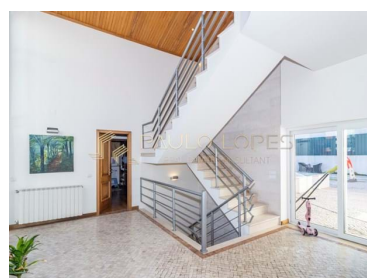




## Pedreiras - Moradia



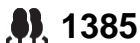
Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Área terreno (m<sup>2</sup>)



Garagem



Piscina

**429 900 €**

(EUR €)

### Luxuosa moradia Isolada

Fantástica moradia de luxo com total de 400m<sup>2</sup> de área privativa, possui pormenores únicos e está inserida num lote com 1385m<sup>2</sup>

A propriedade possui na frente da moradia jardim com churrasqueira que lhe permite total privacidade e acesso à piscina que se encontra na parte posterior da moradia, no outro lado da propriedade possui o acesso à garagem para dois carros com zona de arrumos, ocupando a imponente moradia a zona central do terreno.

As áreas de todas as divisões são extremamente generosas e extremamente luminosas, com destaque para o grande salão com 3 ambientes distintos.

- 5 minutos da vila da Batalha
- 20 minutos da Nazare
- 15 minutos de Alcobaça



**Paulo Lopes**

Seu Parceiro Imobiliário de Confiança.

paulo.lopes@safiti.pt

T +351 916 034 111 <sup>2</sup> · E paulo.lopes@safiti.pt  
Avenida António Augusto de Aguiar, 136, 9º 1050-078 Lisboa  
AMI 17184

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- 1h 10 minutos do Aeroporto Lisboa

A moradia de arquitetura única é composta por 3 pisos e está dividida da seguinte forma:

Rés do chão:

- Grande hall de entrada que permite o acesso pela escadaria ao piso superior e à cave.
- Grande sala dividida com parede a meio e permite usufruir de 3 ambientes

Sala de entrada.

Sala de jantar.

Sala de estar com lareira.

- Cozinha equipada com acesso à piscina

- Lavandaria

- Escritório

- Casa de banho de serviço com revestimento de rocha de brecha de Tavira

- Quarto com closet e casa de banho privativa (com duche e banheira) revestida com rocha de brecha de Tavira

1º andar com

- Biblioteca

- 2 grandes quartos ambos com casa de banho privativa.

Cave:

- Sala de arrumos

- Sala com pré instalação para usufruir como sala de cinema.

Exterior:

- Garagem fechada para dois carros com carregador para veículos elétricos

- Zona de arrumos

- Piscina de água salgada com 32 m<sup>2</sup>

- Churrasqueira

A moradia dispõe ainda dos seguintes equipamentos:

- 6 painéis fotovoltaicos (2022)

- Bomba de calor para aquecimento de águas

- Alarme

- Aquecimento central

- Recuperador de calor

- Sistema de som ambiente

No exterior:

- Furo de água artesiano;

- Rega automática;

- Depósito de gás industrial para aquecimento central (500 litros) no subsolo.

Este imóvel está elegível para a nossa campanha de oferta do ato da escritura.

Contacte-nos e conheça as condições de elegibilidade.



**Paulo Lopes**

Seu Parceiro Imobiliário de Confiança.

paulo.lopes@safiti.pt

**T +351 916 034 111 <sup>2</sup> · E paulo.lopes@safiti.pt**  
**Avenida António Augusto de Aguiar, 136, 9º 1050-078 Lisboa**  
**AMI 17184**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Chão flutuante
- Pré-instalação ar condicionado
- Painéis solares pré instalação
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Terraço
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Vista: Vista montanha, Vista piscina, Vista jardim
- Anexo para visitas
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Sistema som central
- Aquecimento solar
- Barbecue
- Certificação energética: B-
- Água da rede
- Máquina lavar roupa
- Lareira
- Closet
- Termo acumulador
- Alarme pré instalação
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Lavandaria
- Cave
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Rega automática
- Ginásio
- Localização central
- Lareira com recuperador de calor
- Terreno vedado
- Orientação solar: Sul
- Orientação: Exterior



### Paulo Lopes

Seu Parceiro Imobiliário de Confiança.

paulo.lopes@safiti.pt

**T +351 916 034 111 <sup>2</sup> · E paulo.lopes@safiti.pt**  
**Avenida António Augusto de Aguiar, 136, 9º 1050-078 Lisboa**  
**AMI 17184**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)