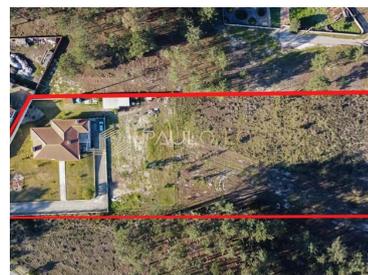




Pataias e Martingança - Moradia



5 Quartos
4 Casas de banho
600 Área (m²)
10000 Área terreno (m²)
Garagem



430 000 €
(EUR €)

Moradia Isolada com estilo quintinha

Moradia isolada e térrea ao estilo quintinha, envolvida pela natureza, num lote de 10 100m² em zona calma a 12 minutos das praias.

Esta excelente moradia isolada de arquitetura tradicional com excelentes áreas em todas as divisões, com excelente exposição solar divide-se em 2 pisos. possui aquecimento central e uma excelente qualidade de construção.

A propriedade conta com dois furos de captação de água, sendo um deles de água salgada.

A propriedade está bem delimitada com muros e cercas, o acesso à garagem é pavimentado com calçada e possui zona relvada em todo o redor da moradia.

O terreno permite mais construção para anexos ou habitação, bem como a construção de uma grande piscina.

A moradia com grande jardim e arvores de fruto, permite a utilização para uma familia numerosa



Paulo Lopes

Seu Parceiro Imobiliário de Confiança.

paulo.lopes@safiti.pt

T +351 916 034 111 ² · E paulo.lopes@safiti.pt
Avenida António Augusto de Aguiar, 136, 9º 1050-078 Lisboa
AMI 17184

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



pela quantidade de quartos / divisões em ambos os pisos, a cave dispõe de janelas para entrada de luz solar.

- A 15 minutos da Nazaré
- A 12 minutos das praias
- A 4 minutos da Auto estrada A8
- A 1 hora do Aeroporto de Lisboa

Rés do Chão:

- Grande Hall de entrada
- Sala de estar com lareira
- Sala de jantar com lareira
- Cozinha em open space
- Despensa
- 2 grandes quartos com roupeiros embutidos
- 1 grande quarto com casa de banho privativa e closet (suite)
- 2 Casas de banho de serviço (uma delas com banheira de hidromassagem)
- Terraço fechado com churrasqueira e forno

Na cave:

- Garagem fechada para 5 carros e arrumos
- 2 quartos generosos
- 1 casa de banho de serviço
- Lavandaria
- Cozinha em open space
- Sala com grande lareira

Possui ainda:

- Portão automático
- Aquecimento central
- caixilharia de alumínio com vidro duplo
- 2 furos de captação de água



Paulo Lopes

Seu Parceiro Imobiliário de Confiança.

paulo.lopes@safiti.pt

T +351 916 034 111 ² · E paulo.lopes@safiti.pt
Avenida António Augusto de Aguiar, 136, 9º 1050-078 Lisboa
AMI 17184

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Lareira
- Closet
- Jardim
- Lavandaria
- Cave
- Vista: Vista montanha, Vista jardim
- Vidros duplos
- Rega automática
- Furo
- Localização sossegada
- Poço
- Terreno vedado
- Orientação solar: Sul
- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Proximidade: Serra, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Garagem
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Anexo para visitas
- Portão de garagem eléctrico
- Forno de lenha
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Barbecue
- Certificação energética: E
- Água da rede



Paulo Lopes

Seu Parceiro Imobiliário de Confiança.

paulo.lopes@safiti.pt

T +351 916 034 111 ² · E paulo.lopes@safiti.pt
Avenida António Augusto de Aguiar, 136, 9º 1050-078 Lisboa
AMI 17184

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)