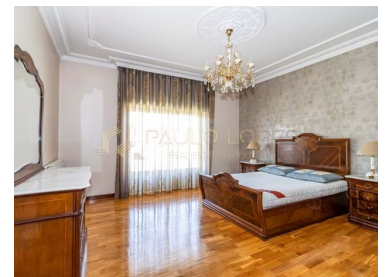
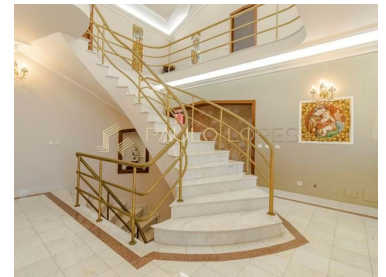




## Coz, Alpedriz e Montes - Moradia



 **5**  
Quartos

 **5**  
Casas de banho

 **510**  
Área (m<sup>2</sup>)

 **680**  
Área terreno (m<sup>2</sup>)

  
Garagem



**325 000 €**  
(EUR €)

### Moradia Isolada com acabamentos de Luxo

Ha moradias que se destacam, é o caso desta moradia que pelo seu requinte e qualidade de construção destaca-se muito mais.

As torneiras banhadas a ouro italiano numa das 3 suites

Os mosaicos desenhados pela estilista de renome Ana Salazar

O luxuoso candelabro do tecto banhado a ouro e cristal da marca Atlantis

A bela escadaria interior em mármore, em estilo imperial

As excelentes áreas em todas as divisões.

Estes entre muitos outros pormenores que tornam esta propriedade numa excelente oportunidade.

A moradia situa-se a

- 10 kilometros da praia das paredes vitoria

- 15 Km da Nazaré



**Paulo Lopes**

Seu Parceiro Imobiliário de Confiança.

paulo.lopes@safiti.pt

T +351 916 034 111 <sup>2</sup> · E paulo.lopes@safiti.pt  
Avenida António Augusto de Aguiar, 136, 9º 1050-078 Lisboa  
AMI 17184

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- 7 Kilometros da auto estrada

A propriedade é composta por dois edificios sendo um habitacional e o outro anexo que permite utilização como segunda garagem ou salão de festas,.

Quanto à moradia é composta por 3 pisos, e divididos da seguinte forma.

Na Cave com acesso pela zona da garagem podemos encontrar:

- Garagem para 3 carros
- Cozinha com sala em open space (cozinha equipada e com recuperador de calor para aquecimento ambiente)
- 1 quarto interior
- 1 espaço de escritorio que pode ser convertido em quarto
- 1 casa de banho de serviço.

Rés do Chão pela entrada principal, deparamos nos com umas lindas escadas estilo imperial adornadas por um grande lustre banhado a ouro com adornado por cristal atlantis. Neste piso podemos encontrar:

- Grande sala com outro acesso ao exterior e duas varandas
- 1 quarto presidencial com grande área e varanda, assim como casa de banho privativa adornada com torneiras banhadas a ouro italiano e paredes com mosaicos da conceituada estilista Ana Salazar
- 2 quartos espaçosos com casa de banho privativa todos com varanda (um dos quartos com grande roupeiro encastrado)

No piso superior onde termina a escadaria, poderá encontrar em todo o seu redor:

- Espaço de circulação com uma porta de acesso a uma boa varanda para a frente da propriedade.
- Portas de acesso a um imenso espaço extra que lhe pode dar um excelente aproveitamento.

No espaço exterior a toda a volta da moradia possui em jardim sintético sem requerer qualquer manutenção, assim como um patio onde poderá construir uma piscina.

Quanto ao anexo, este possui um grande salão com cozinha equipada e casa de banho de serviço. No exterior possui um barbeque e forno a lenha

A moradia está equipada com aquecimento central a gasóleo, possui uma qualidade de construção extrema e alarme.

Uma excelente oportunidade para quem procura uma moradia com pormenores exclusivos e de bom gosto.



**Paulo Lopes**

Seu Parceiro Imobiliário de Confiança.

paulo.lopes@safiti.pt

**T +351 916 034 111 <sup>2</sup> · E paulo.lopes@safiti.pt**  
**Avenida António Augusto de Aguiar, 136, 9º 1050-078 Lisboa**  
**AMI 17184**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia
- Terraço
- Lavandaria
- Cave
- Alarme
- Vidros duplos
- Despensa
- Ginásio
- Barbecue
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Máquina lavar roupa
- Lareira
- Cofre
- Jardim
- Garagem
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Anexo para visitas
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Lareira com recuperador de calor
- Terreno vedado
- Orientação solar: Sul
- Varanda



### Paulo Lopes

Seu Parceiro Imobiliário de Confiança.

paulo.lopes@safte.pt

**T +351 916 034 111 <sup>2</sup> · E paulo.lopes@safte.pt**  
**Avenida António Augusto de Aguiar, 136, 9º 1050-078 Lisboa**  
**AMI 17184**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)