



## Nazaré - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)

**450 000 €**

(EUR €)

## Duplex na zona histórica

Este apartamento novo, situa-se no centro da zona histórica da Nazare a poucos minutos da praia e junto a todos os comércios e serviços.

Com areas generosas e excelente isolamento térmico / acústico, dividido por dois pisos, rés do chão e cave, o apartamento é vendido totalmente mobilado e equipado com uma decoração de extremo bom gosto, dividindo-se da seguinte forma:

Rés do Chão:

- Sala espaçosa com dois ambientes (sala de estar e de jantar)
- Cozinha equipada
- Casa de banho de serviço com base de duche
- Quarto



**Paulo Lopes**

Seu Parceiro Imobiliário de Confiança.

paulo.lopes@safiti.pt

T +351 916 034 111 <sup>2</sup> · E paulo.lopes@safiti.pt  
Avenida António Augusto de Aguiar, 136, 9º 1050-078 Lisboa  
AMI 17184

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Cave com:**

- 2 generosos quartos com roupeiro embutido e casa de banho privativa em cada um.

Apartamento arrendado totalmente mobilado e com roupas de cama e toalheiros.

Cozinha totalmente equipada com:

- Placa de indução
- Forno
- Microondas
- Frigorífico
  
- Sistema de climatização: Ar condicionado
- Paineis solares para aquecimento de águas

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Aspiração central
- Pré-instalação ar condicionado
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Cidade, Farmácia, Escolas, Parque infantil
- Cave
- Anexo para visitas
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul
  
- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Paineis solares pré instalação
- Mobilado
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Aquecimento solar
- Certificação energética: B



### Paulo Lopes

Seu Parceiro Imobiliário de Confiança.

paulo.lopes@safiti.pt

**T +351 916 034 111 <sup>2</sup> · E paulo.lopes@safiti.pt**  
**Avenida António Augusto de Aguiar, 136, 9º 1050-078 Lisboa**  
**AMI 17184**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)