



Leiria, Pousos, Barreira e Cortes - Moradia



 **4**
Quartos

 **3**
Casas de banho

 **245**
Área (m²)

 **800**
Área terreno (m²)

 **Garagem**

295 000 €
(EUR €)

Moradia Isolada a poucos minutos de Leiria

Moradia Isolada a poucos minutos do centro de Leiria.

Esta moradia independente com excelentes áreas em todas as divisões e características singulares que a diferenciam.

Está inserida num lote de 800 m² possuindo na parte frontal da construção um espaço de jardim e na parte posterior um terraço em calçada Portuguesa, bem como um telheiro com churrasqueira contíguo à construção.

O terreno nas traseiras com acesso pela lateral, pode ser transformado em jardim, horta ou um fazer a construção de uma piscina.

Quanto à moradia, todas as divisões são extremamente generosas e possui as seguintes:

- Hall de entrada
- Sala de estar ampla



Paulo Lopes

Seu Parceiro Imobiliário de Confiança.

paulo.lopes@safiti.pt

T +351 916 034 111 ² · E paulo.lopes@safiti.pt
Avenida António Augusto de Aguiar, 136, 9º 1050-078 Lisboa
AMI 17184

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Quarto espaçoso junto ao hall de entrada
- Cozinha equipada
- Lavandaria
- Sala de jantar com lareira
- Casa de banho de serviço com cabine duche
- 3 enormes quartos (2 com roupeiro embutido)
- Casa de banho de serviço com banheira para os quartos
- Garagem fechada grande e arrumos

No exterior possui:

- Telheiro com churrasqueira
- Parqueamento coberto junto à garagem
- Anexo para arrumos

A moradia possui:

- Aquecimento central
- Pré instalação de sistema de som
- Chão em madeira maciça nos quartos e sala,
- Pavimento cerâmico nos WC's, Cozinha e hall de entrada

Ajudamos no processo de financiamento

A Safti é uma rede Francesa em forte expansão em Portugal contando já com mais de 6 000 consultores em toda a Europa.

Os valores Safti, honestidade, ética e a nossa política de acompanhamento e aconselhamento, garante-nos um elevado grau de satisfação dos nossos clientes.

Se procura um imóvel para comprar ou vender conte com a garantia de satisfação dos nossos profissionais.

-



Paulo Lopes

Seu Parceiro Imobiliário de Confiança.

paulo.lopes@safti.pt

T +351 916 034 111 ² · E paulo.lopes@safti.pt
Avenida António Augusto de Aguiar, 136, 9º 1050-078 Lisboa
AMI 17184

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Lareira
- Closet
- Terraço
- Lavandaria
- Marquise
- Vidros duplos
- Despensa
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Barbecue
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Jardim
- Garagem
- Com estacionamento
- Anexo para visitas
- Portão de garagem eléctrico
- Forno de lenha
- Ginásio
- Lareira com recuperador de calor
- Terreno vedado
- Orientação solar: Sul
- Varanda



Paulo Lopes

Seu Parceiro Imobiliário de Confiança.

paulo.lope@safiti.pt

T +351 916 034 111 ² · E paulo.lope@safiti.pt
Avenida António Augusto de Aguiar, 136, 9º 1050-078 Lisboa
AMI 17184

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)