



## Nazaré - Prédio



 **7** Quartos  
 **4** Casas de banho  
 **172** Área (m<sup>2</sup>)  
 **122** Área terreno (m<sup>2</sup>)

**500 000 €**  
(EUR €)

### Prédio a 4 minutos da praia

Prédio localizado no centro histórico da vila da Nazaré, composto por 2 frações, divididos por dois pisos a 4 minutos a pé da praia.

O prédio possui entradas independentes para todas as frações, e está dividido em 3 apartamentos possuindo no rés do chão um pátio comum.

O primeiro piso foi remodelado e possui acesso interior a um sótão amplo.

O prédio divide-se da seguinte forma.

Rés do chão:

- Patio comum

- Apartamento T0 renovado com entrada pelo pátio

- Apartamento T3 a necessitar de remodelação composto por:



**Paulo Lopes**

Seu Parceiro Imobiliário de Confiança.

paulo.lopes@safiti.pt

**T +351 916 034 111<sup>2</sup> · E paulo.lopes@safiti.pt**  
**Avenida António Augusto de Aguiar, 136, 9º 1050-078 Lisboa**  
**AMI 17184**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Sala
- 2 quartos com janela
- 1 quarto interior
- Cozinha
- Casa de banho

1º andar apartamento T4 composto por

- Sala
- Cozinha
- 4 quartos
- Casa de banho
- Sotão habitável

Uma excelente oportunidade de investimento.

A Safti é uma rede Francesa em forte expansão em Portugal contando já com mais de 6 000 consultores em toda a Europa.

Os valores Safti, honestidade, ética e a nossa política de acompanhamento e aconselhamento, garante-nos um elevado grau de satisfação dos nossos clientes.

Se procura um imóvel para comprar ou vender conte com a garantia de satisfação dos nossos profissionais.

## Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Marquise
- Vidros duplos
- Terreno vedado
- Varanda
- Terraço
- Vista: Vista mar
- Barbecue
- Certificação energética: E



### Paulo Lopes

Seu Parceiro Imobiliário de Confiança.

paulo.lopes@safti.pt

**T +351 916 034 111 <sup>2</sup> · E paulo.lopes@safti.pt**  
**Avenida António Augusto de Aguiar, 136, 9º 1050-078 Lisboa**  
**AMI 17184**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)