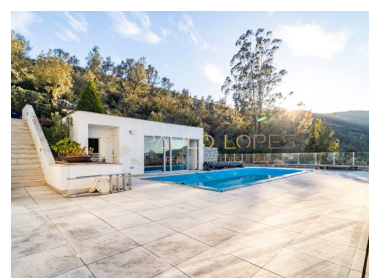




Alvados e Alcaria - Moradia



Quartos



Casas de banho



Área (m²)



Área terreno (m²)



Garagem



Piscina



CLASSE ENERGETICA

920 000 €

(EUR €)

Luxuosa moradia na serra

Desfrute de toda a tranquilidade e harmonia do campo e da serra a um passo da cidade. Moradia única com acabamentos de qualidade e requinte, localizada no parque natural da serra de Aire e Candeeiros, com uma magnífica envolvência paisagística, onde pode desfrutar da natureza nos vários trilhos para caminhadas, bicicleta, explorar varias grutas e lugares ímpares. Moradia individual, Tipologia T8 implantada num terreno de 2000m², dispõe de um projeto de arquitetura contemporânea, concebida para dar resposta às atuais preocupações de consumo energético conferindo-lhes elevados padrões de conforto e bem-estar. Está localizada a 1.15h de Lisboa, a 30min. das praias da Nazaré, a 10min. da vila de Porto de Mós e a 30min. da cidade de Leiria.

A moradia é composta por 1º piso e rés-do-chão:



Paulo Lopes

Seu Parceiro Imobiliário de Confiança.

paulo.lopes@safiti.pt

T +351 916 034 111 ² · E paulo.lopes@safiti.pt
Avenida António Augusto de Aguiar, 136, 9º 1050-078 Lisboa
AMI 17184

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- No 1º piso:

Sala de estar ampla;

Sala de refeições com varanda virada a poente, espaços com muita luminosidade e magnífica vista sobre o vale e a serra;

Cozinha totalmente equipada com placa elétrica, máquina de lavar loiça, frigorífico tipo americano, micro ondas, forno e exaustor.

Dispensa;

Lavandaria;

Casa de banho social;

Dois quartos;

Casa de banho;

Master suite com WC e closet;

- No R/C:

Cozinha rés-do-chão equipada com móveis, placa elétrica, máquina de lavar loiça, exaustor e forno;

Quatro quartos;

Três casas de banho;

Uma sala multiusos;

Uma ampla sala de estar e refeições com cozinha totalmente equipada;

Uma casa das máquinas e tratamento de roupa;

Uma sala de convívio com churrasqueira fechada;

Duche e sauna

Todas as divisões deste piso têm acesso direto ao jardim e à piscina.

Toda a propriedade é murada com pedra natural da região, bem como os muros de suporte de terra no jardim.

A água piscina é aquecida com bomba de calor e tratamento a sal. Tem ainda uma casa de banho com duche, telheiro para duas viaturas com pré-instalação para carregamento elétrico de viatura.

- Outras características:

Alarme;

Piso radiante;

Estores elétricos;

Alumínios com vidros duplos com corte térmico e acústico;

Aspiração central;

Iluminação com tecnologia led;

Portão automático;

Videoproteiro;

1º piso recuperador de calor;

R/C salamandra;

Sauna tipo banho turco;

Furo de água a 250 metros (a água passa por um filtro de sal antes de entrar na corrente da casa);

Bomba de calor elétrica para aquecimento águas de banhos e piso radiante, intercalado com painéis solares;

Painéis solares para aquecimento das águas com depósito de 500l para a moradia e mais 200l para a piscina;



Paulo Lopes

Seu Parceiro Imobiliário de Confiança.

paulo.lopes@safiti.pt

T +351 916 034 111 ² · E paulo.lopes@safiti.pt
Avenida António Augusto de Aguiar, 136, 9º 1050-078 Lisboa
AMI 17184

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Piscina aquecida com bomba de calor;
Rega do jardim automática.

A Safti é uma rede Francesa em forte expansão em Portugal contando já com mais de 6 000 consultores em toda a Europa.

Os valores Safti, honestidade, ética e a nossa política de acompanhamento e aconselhamento, garante-nos um elevado grau de satisfação dos nossos clientes.

Se procura um imóvel para comprar ou vender conte com a garantia de satisfação dos nossos profissionais.

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Salamandra
- Aspiração central
- Closet
- Aquecimento central a gás
- Termo acumulador
- Alarme pré instalação
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Com estacionamento
- Cave
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista cidade, Vista piscina, Vista vila, Vista jardim, Vista lago
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Furo
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Lareira
- Cozinha equipada
- Chão radiante
- Chão flutuante
- Domótica pré instalação
- Painéis solares pré instalação
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia, Escolas, Parque infantil
- Terraço
- Lavandaria
- Kitchenette
- Arrecadação
- Video porteiro
- Anexo para visitas
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Forno de lenha



Paulo Lopes

Seu Parceiro Imobiliário de Confiança.

paulo.lopes@safti.pt

T +351 916 034 111 ² · E paulo.lopes@safti.pt
Avenida António Augusto de Aguiar, 136, 9º 1050-078 Lisboa
AMI 17184

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Localização sossegada
- Sistema som central
- Área de estacionamento
- Lareira com recuperador de calor
- Banheira de Hidromassagem
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Certificação energética: B
- Água da rede
- Orientação: Exterior
- Esgotos municipais
- Ginásio
- Localização central
- Aquecimento solar
- Sistema de irrigação
- Barbecue
- Domótica
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Oeste
- Varanda



Paulo Lopes

Seu Parceiro Imobiliário de Confiança.

paulo.lopes@safiti.pt

T +351 916 034 111 ² · E paulo.lopes@safiti.pt
Avenida António Augusto de Aguiar, 136, 9º 1050-078 Lisboa
AMI 17184

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)