PAULO LOPES
- SENIOR PROPERTY ADVISOR -

Pl1019
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Marinha Grande - Moradia

4 Quartos | **3** Casas de banho | **248** Área (m²) | **744** Área terreno (m²) | Garagem

350 000 €
(EUR €)

Moradia isolada de arquitectura moderna

Esta moradia de arquitetura contemporânea construida em 2022, apresenta um estilo arrojado que desafia as convenções tradicionais, concentrando-se primordialmente nas áreas sociais. Com linhas limpas e geometria ousada, a casa destaca-se como um exemplo de design inovador. Grandes janelas de vidro inundam as áreas sociais com luz natural, enquanto a integração perfeita entre espaços internos e externos cria uma sensação de fluidez entre a sala de estar, a cozinha e os espaços de entretenimento ao ar livre.

Com certificação energética A+ esta moradia garante-lhe extremo conforto e poupança energética

Estrategicamente localizada em um amplo terreno de 744 metros quadrados, desfruta de uma localização serena, a apenas 2 minutos do coração da cidade. Além de sua proximidade

Paulo Lopes
Seu Parceiro Imobiliário de Confiança.
paulo.lopes@safti.pt

T +351 916 034 111 [2] · E paulo.lopes@safti.pt
Avenida António Augusto de Aguiar, 136, 9º 1050-078 Lisboa
AMI 17184
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

conveniente com todas as comodidades, lojas e serviços locais, a propriedade também está a poucos passos de um encantador pinhal, proporcionando a oportunidade de explorar a natureza através de caminhadas tranquilas.

- A 12 minutos da praia de São Pedro de Moel
- A 12 minutos da praia da Vieira.
- A 8 minutos do acesso á auto estrada
- A 1h 30m do aeroporto internacional de Lisboa.

Nesta moradia ao entrarmos o hall de entrada possui uma grande janela com um jardim de inverno. Nesse hall a moradia divide-se em duas zonas distintas á direita a zona social com:
- Cozinha com ilha.
- Sala em open space
- Casa de banho de serviço
- Garagem para 2 carros
- Casa das maquinas / lavandaria
- Acesso ás águas furtadas com iluminação natural que poderá ser utilizada como quarto ou área de arrumos.

Do Hall de entrada para a esquerda temos:
- 2 quartos com roupeiro embutido
- 1 quarto com casa de banho privativa
- 1 casa de banho de apoio aos quartos
- Acesso ás águas furtadas onde possuímos mais uma divisão podendo ser utilizada como escritório ou quarto
- Amplo terraço.

A moradia possui:
- Cozinha equipada (exceção frigorifico)
- Caixilharia em PVC com vidro duplo oscilo batente
- Chão em madeira
- Portadas com pré-instalação elétrica
- Caldeira de aquecimento central a lenha
- Painéis solares para aquecimento de águas com cilindro de 300 litros
- Pré-instalação para painéis fotovoltaicos
- Pré-instalação de sistema de som ambiente
- Pré-instalação de aquecimento central.
- Pré-instalação de Ar condicionado
- Instalação elétrica trifásica
- Furo artesiano
- Pré instalação para futura piscina e cozinha exterior

*Ajudamos no processo de financiamento.

Paulo Lopes
Seu Parceiro Imobiliário de Confiança.
paulo.lopes@safti.pt

T +351 916 034 111 [2] · E paulo.lopes@safti.pt
Avenida António Augusto de Aguiar, 136, 9º 1050-078 Lisboa
AMI 17184
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

PAULO LOPES
- SENIOR PROPERTY ADVISOR -

PI1019
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Terraço
- Mobilado
- Pisos: 1
- Arrecadação
- Anexo para visitas
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Sotão
- Sistema som central
- Aquecimento solar
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul
- Varanda
- Garagem
- Ano construção: 2022
- Lavandaria
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Localização sossegada
- Localização central
- Terreno vedado
- Certificação energética: A+
- Água da rede
- Orientação: Exterior

Paulo Lopes
Seu Parceiro Imobiliário de Confiança.
paulo.lopes@safti.pt

T +351 916 034 111 [2] · E paulo.lopes@safti.pt
Avenida António Augusto de Aguiar, 136, 9º 1050-078 Lisboa
AMI 17184
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com