



## Monte Real e Carvide - Moradia



CLASSE ENERGETICA



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Área terreno (m<sup>2</sup>)



Garagem



Piscina

**380 000 €**

(EUR €)

### Moradia Isolada moderna

Moradia isolada de arquitetura moderna com excelentes áreas. Esta moradia, situada em Monte Real, em zona calma, a apenas 10 minutos da praia da Vieira, foi construída em 2010, sendo composta por dois pisos (rés do chão e cave). Possui excelente exposição solar e grandes janelas que garantem muita luz solar em todas as divisões.

A 10 minutos das praias

A 5 minutos do acesso à autoestrada

A 15 minutos de Leiria

A 1h e 30m do aeroporto de Lisboa

A moradia é composta por:

Rés do chão



**Paulo Lopes**

Seu Parceiro Imobiliário de Confiança.

paulo.lopes@safiti.pt

T +351 916 034 111 <sup>2</sup> · E paulo.lopes@safiti.pt  
Avenida António Augusto de Aguiar, 136, 9º 1050-078 Lisboa  
AMI 17184

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Ampla sala com recuperador de calor  
Cozinha  
Casa de banho de serviço  
2 quartos  
Quarto com casa de banho privativa (suite) e closet  
Terraço preparado para instalação de piscina  
Casa das máquinas  
Cave com:

Ampla garagem para 6 carros  
Escritório/arrumos  
Lavandaria  
A moradia possui ainda:

Caixilharia de alumínio com vidro duplo  
Pré-instalação de ar condicionado  
Painéis solares para aquecimento de água com cilindro de 300 litros



**Paulo Lopes**

Seu Parceiro Imobiliário de Confiança.

paulo.lobes@safiti.pt

**T +351 916 034 111 <sup>2</sup> · E paulo.lobes@safiti.pt**  
**Avenida António Augusto de Aguiar, 136, 9º 1050-078 Lisboa**  
**AMI 17184**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Lareira
- Cozinha equipada
- Pré-instalação ar condicionado
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Ano construção: 2011
- Cave
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Forno de lenha
- Localização sossegada
- Localização central
- Aquecimento solar
- Barbecue
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul
- Varanda
- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Aspiração central
- Chão flutuante
- Painéis solares pré instalação
- Proximidade: Praia, Restaurantes, Cidade, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Terraço
- Mobilado
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Anexo para visitas
- Estores eléctricos
- Despensa
- Esgotos municipais
- Sistema som central
- Área de estacionamento
- Lareira com recuperador de calor
- Terreno vedado
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Orientação: Exterior



### Paulo Lopes

Seu Parceiro Imobiliário de Confiança.

paulo.lope@safiti.pt

**T +351 916 034 111 <sup>2</sup> · E paulo.lope@safiti.pt**  
**Avenida António Augusto de Aguiar, 136, 9º 1050-078 Lisboa**  
**AMI 17184**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)