



Marinha Grande - Moradia



 **6** Quartos
 **6** Casas de banho
 **195** Área (m²)
 **101** Área terreno (m²)
 **Garagem**

280 000 €
(EUR €)

Predio em reconstrução investimento

Localizado em uma localização privilegiada no centro da cidade, este prédio oferece um total de 195m² distribuídos em três pisos, proporcionando um espaço amplo e flexível que pode ser adaptado tanto para uso comercial quanto residencial. Com sua configuração versátil, este imóvel é uma tela em branco para transformar seus sonhos em realidade.

Imagine-se transformando este espaço em uma boutique exclusiva, um café acolhedor ou até mesmo um estúdio de arte vibrante no piso térreo, enquanto desfruta do conforto de uma casa moderna e elegante nos pisos superiores. Ou, se preferir, explore a possibilidade de criar apartamentos contemporâneos ou uma espaçosa moradia familiar, oferecendo o melhor em estilo de vida urbano.

Seja qual for a sua visão, este edifício oferece uma oportunidade única de investimento em uma



Paulo Lopes

Seu Parceiro Imobiliário de Confiança.

paulo.lopes@safiti.pt

T +351 916 034 111 ² · E paulo.lopes@safiti.pt
Avenida António Augusto de Aguiar, 136, 9º 1050-078 Lisboa
AMI 17184

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



propriedade que combina o encanto do passado com o potencial ilimitado do futuro. Não perca a chance de fazer parte da história enquanto molda o futuro nesta localização privilegiada da Marinha Grande. Agende uma visita hoje e descubra o potencial infinito deste local único.

Características da Propriedade

- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Garagem
- Vista: Vista cidade
- Ano de renovação: 2024
- Terraço
- Ano construção: 2024
- Certificação energética: A



Paulo Lopes

Seu Parceiro Imobiliário de Confiança.

paulo.lobes@safiti.pt

T +351 916 034 111 ² · E paulo.lobes@safiti.pt
Avenida António Augusto de Aguiar, 136, 9º 1050-078 Lisboa
AMI 17184

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)