PAULO LOPES
- SENIOR PROPERTY ADVISOR -

PL1031
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Évora Monte (Santa Maria) - Quinta

15 Quartos | **9** Casas de banho | **590** Área (m²) | **54406** Área terreno (m²) | Garagem | Piscina

4 500 000 €
(EUR €)

Herdade de rentabilidade diversificada agroturismo

Explore o paraíso do Alentejo nesta magnífica herdade de agroturismo, um investimento seguro e rentável a apenas 1h30m do aeroporto de Lisboa, com acesso rápido à autoestrada.

Com uma área total de 544.069m², totalmente vedada e com água abundante, esta propriedade oferece uma charca de 4.000m² alimentada por nascentes naturais e três furos artesianos, garantindo um sistema de rega eficiente.

Dividida entre artigos urbanos e rústicos, a herdade combina exploração turística, produção de cortiça, olival, ameixas, amêndoas, nozes, pequena vinha e oferece potencial para expansão com criação animal e cultivo de Goji.

No coração do turismo rural, descubra 7 apartamentos espaçosos, recentemente construídos e

Paulo Lopes
Seu Parceiro Imobiliário de Confiança.
paulo.lopes@safti.pt

T +351 916 034 111 [2] · E paulo.lopes@safti.pt
Avenida António Augusto de Aguiar, 136, 9º 1050-078 Lisboa
AMI 17184
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

totalmente mobilados, com kitchenettes equipadas, casa de banho e com possibilidade para acomodar até cerca de 20 pessoas, cada um possui ar condicionado e painéis solares. O edifício central oferece comodidades completas, incluindo receção, sala de jantar, cozinha, lavandaria e escritório.

No exterior, desfrute de duas piscinas, campo de ténis, área de lazer relvada e com rega automática, espaço para eventos e estacionamento com suporte para veículos elétricos.
Possui ainda uma ruína que pode ser reconstruída para criar mais apartamentos ou uma moradia principal, valorizando ainda mais o espaço.

A produção diversificada, livre de agrotóxicos e adubos químicos, inclui:
- 35 hectares de Sobreiros e azinheiras que garantem mais de 7 000 arrobas de cortiça de grande qualidade, estando em fase de crescimento mais sobreiros que potenciam um aumento da produção.
- 3,5 hectares de Olival tradicional
- 4 hectares de olival novo já com produção (1 400 oliveiras galegas e picual)
- 4 hectares de ameixeiras (rainha cláudia)
- 2,5 hectares de amendoeiras
- 2,5 hectares de nogueiras
- 5 000m2 de vinha

Todas as culturas possuem sistema de rega gota a gota

Descubra a essência única do Alto Alentejo nesta propriedade extraordinária. Com uma combinação sublime de beleza natural, cultura rica e um clima ensolarado, esta região encanta e inspira.
Não perca a oportunidade de fazer parte deste cenário deslumbrante e promissor. Agende sua visita hoje e deixe-se apaixonar pelo charme inigualável do Alto Alentejo.

Paulo Lopes
Seu Parceiro Imobiliário de Confiança.
paulo.lopes@safti.pt

T +351 916 034 111 [2] · E paulo.lopes@safti.pt
Avenida António Augusto de Aguiar, 136, 9º 1050-078 Lisboa
AMI 17184
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

PAULO LOPES
- SENIOR PROPERTY ADVISOR -

PL1031
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Maquina lavar loiça
- Roupeiros
- Piscina
- Jardim
- Jacuzzi
- Garagem
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista piscina
- Vidros duplos
- Furo
- Área de estacionamento
- Aquecimento solar
- Barbecue
- Certificação energética: B
- Licença turística
- Maquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Cidade
- Court de Ténis
- Terraço
- Mobilado
- Lavandaria
- Kitchenette
- Anexo para visitas
- Rega automática
- Localização sossegada
- Poço
- Sistema de irrigação
- Terreno vedado
- Água da rede

Paulo Lopes
Seu Parceiro Imobiliário de Confiança.
paulo.lopes@safti.pt

T +351 916 034 111 [2] · E paulo.lopes@safti.pt
Avenida António Augusto de Aguiar, 136, 9º 1050-078 Lisboa
AMI 17184
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com