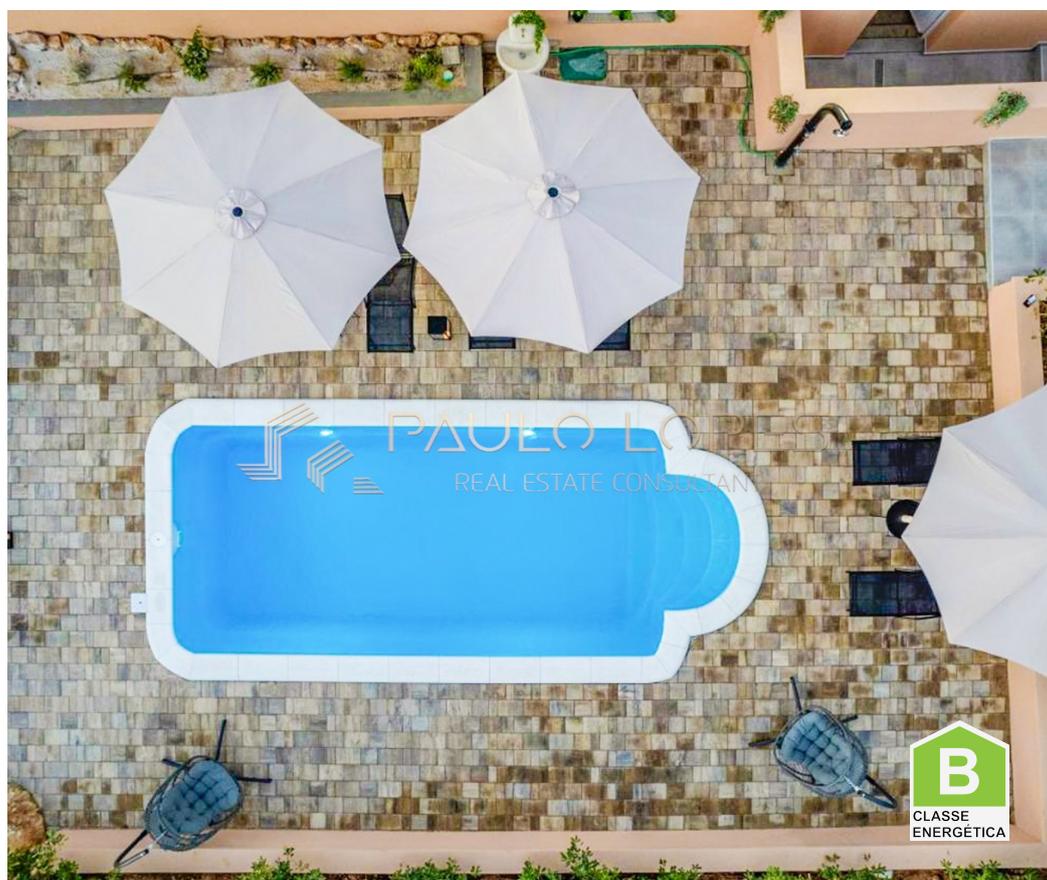




Évora Monte (Santa Maria) - Quinta



15
Quartos

9
Casas de banho

590
Área (m²)

54406
Área terreno (m²)

Garagem

Piscina

4 500 000 €
(EUR €)

Herdade de rentabilidade diversificada agroturismo

Explore o paraíso do Alentejo nesta magnífica herdade de agroturismo, um investimento seguro e rentável a apenas 1h30m do aeroporto de Lisboa, com acesso rápido à autoestrada.

Com uma área total de 544.069m², totalmente vedada e com água abundante, esta propriedade oferece uma charca de 4.000m² alimentada por nascentes naturais e três furos artesianos, garantindo um sistema de rega eficiente.

Dividida entre artigos urbanos e rústicos, a herdade combina exploração turística, produção de cortiça, olival, ameixas, amêndoas, nozes, pequena vinha e oferece potencial para expansão com criação animal e cultivo de Goji.

No coração do turismo rural, descubra 7 apartamentos espaçosos, recentemente construídos e



Paulo Lopes

Seu Parceiro Imobiliário de Confiança.

paulo.lopes@safiti.pt

T +351 916 034 111 ² · E paulo.lopes@safiti.pt
Avenida António Augusto de Aguiar, 136, 9º 1050-078 Lisboa
AMI 17184

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



totalmente mobilados, com kitchenettes equipadas, casa de banho e com possibilidade para acomodar até cerca de 20 pessoas, cada um possui ar condicionado e painéis solares. O edifício central oferece comodidades completas, incluindo receção, sala de jantar, cozinha, lavandaria e escritório.

No exterior, desfrute de duas piscinas, campo de ténis, área de lazer relvada e com rega automática, espaço para eventos e estacionamento com suporte para veículos elétricos. Possui ainda uma ruína que pode ser reconstruída para criar mais apartamentos ou uma moradia principal, valorizando ainda mais o espaço.

A produção diversificada, livre de agrotóxicos e adubos químicos, inclui:

- 35 hectares de Sobreiros e azinheiras que garantem mais de 7 000 arrobas de cortiça de grande qualidade, estando em fase de crescimento mais sobreiros que potenciam um aumento da produção.
- 3,5 hectares de Olival tradicional
- 4 hectares de olival novo já com produção (1 400 oliveiras galegas e picual)
- 4 hectares de ameixeiras (rainha cláudia)
- 2,5 hectares de amendoeiras
- 2,5 hectares de noqueiras
- 5 000m² de vinha

Todas as culturas possuem sistema de rega gota a gota

Descubra a essência única do Alto Alentejo nesta propriedade extraordinária. Com uma combinação sublime de beleza natural, cultura rica e um clima ensolarado, esta região encanta e inspira. Não perca a oportunidade de fazer parte deste cenário deslumbrante e promissor. Agende sua visita hoje e deixe-se apaixonar pelo charme inigualável do Alto Alentejo.



Paulo Lopes

Seu Parceiro Imobiliário de Confiança.

paulo.lopes@safiti.pt

T +351 916 034 111 ² · E paulo.lopes@safiti.pt
Avenida António Augusto de Aguiar, 136, 9º 1050-078 Lisboa
AMI 17184

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Piscina
- Jardim
- Jacuzzi
- Garagem
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista piscina
- Vidros duplos
- Furo
- Área de estacionamento
- Aquecimento solar
- Barbecue
- Certificação energética: B
- Licença turística
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Cidade
- Court de Ténis
- Terraço
- Mobilado
- Lavandaria
- Kitchenette
- Anexo para visitas
- Rega automática
- Localização sossegada
- Poço
- Sistema de irrigação
- Terreno vedado
- Água da rede



Paulo Lopes

Seu Parceiro Imobiliário de Confiança.

paulo.lopes@safiti.pt

T +351 916 034 111 ² · E paulo.lopes@safiti.pt
Avenida António Augusto de Aguiar, 136, 9º 1050-078 Lisboa
AMI 17184

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)