



São Martinho do Porto - Quinta



10
Quartos

12
Casas de banho

858
Área (m²)

Garagem

Piscina

1 200 000 €
(EUR €)

Quinta com licença AL proximo nazare

Propriedade inserida num lote de 5110m², composta por uma moradia v7, 2 piscinas exteriores com balneários, campo de ténis, uma área lúdica de passeio com lagos artificiais e jardins, e ainda uma área de 1200m² com árvores de fruto.

Situada numa vila pacata, a 15 minutos das praias da Nazaré e São Martinho do Porto, e a 10 minutos da entrada da autoestrada A8 de ligação a Lisboa.

A moradia possui traços arquitetónicos únicos, uma qualidade de acabamentos ímpar, com diversos elementos em madeira bruta e tetos trabalhados e áreas bastante generosas em todas as divisões. No rés-do-chão desta moradia encontramos 2 dos 7 quartos, ambos suítes, bem como diversas áreas comuns, como uma grandiosa sala de jantar, uma sala de estar, sala da lareira, sala de jogos, escritório e 2 casas de banho de serviço.

No 1º andar encontram-se os restantes 5 quartos, 2 dos quais suítes, 1 casa de banho de serviço e uma sala de estar.



Paulo Lopes

Seu Parceiro Imobiliário de Confiança.

paulo.lopes@safiti.pt

T +351 916 034 111 ² · E paulo.lopes@safiti.pt
Avenida António Augusto de Aguiar, 136, 9º 1050-078 Lisboa
AMI 17184

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Possui ainda no 2º andar um sótão para arrumos.

A nível exterior tem ainda algumas comodidades tal como, churrasqueira, um miradouro elevado em que é possível avistar o mar, casa das máquinas para a manutenção da piscina e sistema de rega automatizado alimentado por um furo e um poço pertencentes à propriedade. Tem ainda garagem para 4 carros e estacionamento para pelo menos 5 carros na entrada norte da propriedade. Propriedade com licença de alojamento local que possibilita rentabilidade.

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Salamandra
- Cozinha equipada
- Pré-instalação ar condicionado
- Piscina
- Jardim
- Terraço
- Mobilado
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista montanha, Vista praia, Vista marina, Vista cidade, Vista piscina, Vista vila, Vista urbanização
- Anexo para visitas
- Rega automática
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Barbecue
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul
- Varanda
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Lareira
- Cofre
- Painéis solares pré instalação
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Restaurantes, Campo, Transportes Públicos, Escolas
- Court de Ténis
- Garagem
- Pisos: 2
- Arrecadação
- Alarme
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Poço
- Sistema de irrigação
- Terreno vedado
- Certificação energética: F
- Água da rede
- Licença turística



Paulo Lopes

Seu Parceiro Imobiliário de Confiança.

paulo.lopes@safiti.pt

T +351 916 034 111 ² · E paulo.lopes@safiti.pt
Avenida António Augusto de Aguiar, 136, 9º 1050-078 Lisboa
AMI 17184

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)