PAULO LOPES
- SENIOR PROPERTY ADVISOR -

PL1035
Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Nazaré - Moradia

6	5	421	1056	
Quartos	Casas de banho	Área (m²)	Área terreno (m²)	Garagem

895 000 €
(EUR €)

Luxuosa moradia vista mar Nazaré

Deslumbrante moradia de alto padrão, situada em um dos destinos mais icônicos e desejados de Portugal. Esta propriedade exclusiva oferece uma combinação perfeita de elegância, conforto e vistas panorâmicas incomparáveis do Oceano Atlântico.

Com grandes áreas em todas as divisões, esta moradia foi projetada para proporcionar o máximo de espaço e sofisticação. Desde a espaçosa sala de estar, com amplas janelas que permitem a entrada de luz natural, até as generosas suítes que garantem privacidade e conforto, cada detalhe foi cuidadosamente planejado para atender aos mais elevados padrões de qualidade.

Distribuída em três pisos, esta impressionante residência com 421m² de area construida está situada em um lote de 1057m², oferecendo amplo espaço ao ar livre para jardins paisagísticos, áreas de lazer e entretenimento.

Paulo Lopes
Seu Parceiro Imobiliário de Confiança.
paulo.lopes@safti.pt

T +351 916 034 111 [2] · E paulo.lopes@safti.pt
Avenida António Augusto de Aguiar, 136, 9º 1050-078 Lisboa
AMI 17184
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

Esta moradia possui as seguintes divisões:

Rés do Chão:
- Ampla sala com imensa luz natural
- Cozinha equipada em open space
- Quarto com casa de banho privativa
- Garagem para 4 carros com estação de carregamento para veículos elétricos
- Espaço de sauna
- Lavandaria
- Despensa

1º Piso:
- Ampla sala dividida em dois ambientes distintos (sala de estar e sala de jantar) com lareira dupla face
- Duas varandas extensas acessíveis pela sala
- Jardim interior no centro da sala
- Escritório
- Quarto
- Cozinha com ilha, totalmente equipada
- Enorme terraço acessível pela cozinha com barbeque
- Despensa
- Casa de banho de serviço

2º Piso:
- Enorme suíte com closet, varanda e casa de banho privativa com duche e banheira
- Dois quartos com casa de banho privativa, ambos com varanda
- Duas varandas acessíveis pelas áreas comuns

Esta moradia possui um excelente desempenho energético, garantindo o máximo conforto, estando equipada com:
- Ar condicionado
- Aquecimento central com bom de calor
- Caixilharia com vidro duplo e corte térmico
- Estores eléctricos

Possui ainda:
- Domótica
- Porta blindada
- Portões com automatismo
- Duas cozinhas totalmente equipadas.

Uma grande propriedade de características únicas.

O meu nome é Paulo Lopes e há 26 anos construo relações de confiança com os meus clientes. Estou aqui para orientá-lo em todas as etapas, desde a pesquisa até a negociação, com um foco

Paulo Lopes
Seu Parceiro Imobiliário de Confiança.
paulo.lopes@safti.pt

T +351 916 034 111 [2] · E paulo.lopes@safti.pt
Avenida António Augusto de Aguiar, 136, 9º 1050-078 Lisboa
AMI 17184
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

especial no serviço pós-venda, assegurando um suporte completo ao seu projeto imobiliário.

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Maquina lavar loiça
- Roupeiros
- Aspiração central
- Chão flutuante
- Pré-instalação ar condicionado
- Alarme pré instalação
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Terraço
- Mobilado
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Cave
- Vista: Vista mar, Vista campo
- Video porteiro
- Anexo para visitas
- Estores eléctricos
- Despensa
- Curta distância a pé da praia
- Ginásio
- Localização central
- Aquecimento solar
- Barbecue
- Domótica
- Maquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Lareira
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Domótica pré instalação
- Painéis solares pré instalação
- Jardim
- Garagem
- Ano construção: 2009
- Lavandaria
- Kitchenette
- Arrecadação
- Propriedade em primeira linha
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Sistema som central
- Área de estacionamento
- Lareira com recuperador de calor
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Certificação energética: A

Paulo Lopes
Seu Parceiro Imobiliário de Confiança.
paulo.lopes@safti.pt

T +351 916 034 111 [2] · E paulo.lopes@safti.pt
Avenida António Augusto de Aguiar, 136, 9º 1050-078 Lisboa
AMI 17184
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Orientação: Exterior
- Água da rede
- Ano de renovação: 2020

Paulo Lopes
Seu Parceiro Imobiliário de Confiança.
paulo.lopes@safti.pt

T +351 916 034 111 [2] · E paulo.lopes@safti.pt
Avenida António Augusto de Aguiar, 136, 9º 1050-078 Lisboa
AMI 17184
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com