PAULO LOPES
- SENIOR PROPERTY ADVISOR -

PL1036
Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Famalicão - Apartamento

3 Quartos

3 Casas de banho

120 Área (m²)

Garagem

439 000 €
(EUR €)

T3 junto á praia Nazaré

Na vila das ondas gigantes, podemos encontrar este excelente apartamento em localização privilegiada com 3 quartos a 2 minutos (a pé) do mar totalmente mobilado e equipado.
Tendo sido construido em 2023 com acabamentos de qualidade, o apartamento praticamente sem uso, está num estado irrepreensível, possui garantida do construtor e é uma excelente opção para quem procura um apartamento novo e espaçoso, próximo do mar com parqueamento coberto

O apartamento divide-se nas seguintes divisões.
- Hall de entrada .
- Ampla sala com varanda.
- Cozinha totalmente equipada em open space e acesso á varanda
- Casa de banho de serviço equipada com duche e loiças suspensas.
- 2 quartos (suites) espaçosos com roupeiros embutidos, cada um com casa de banho privativa.

Paulo Lopes
Seu Parceiro Imobiliário de Confiança.
paulo.lopes@safti.pt

T +351 916 034 111 [2] · E paulo.lopes@safti.pt
Avenida António Augusto de Aguiar, 136, 9º 1050-078 Lisboa
AMI 17184
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

- 1 quarto com roupeiro embutido
- 1 espaçosa varanda junto á sala
- 1 varandim que ser dois dos quartos

Possui 1 lugar de parqueamento. coberto na cave.

Possui ainda:
- Ar condicionado em todas as divisões
- Tetos falsos com luzes led
- Roupeiros embutidos
- Cozinha totalmente equipada
- Varanda
- Porta blindada
- Video Porteiro
- Caixilharia de vidros duplos com corte termico e grelha respiratória
- 3 casas de banho (2 em suite)
- Certificação energética A garante-lhe uma excelente eficiência energética.

Do condominio, possui um grande terraço com vista mar e barbeque de uso comum.

Sobre mim:
O meu nome é Paulo Lopes e há 26 anos construo relações de confiança com os meus clientes. Estou aqui para orientá-lo em todas as etapas, desde a pesquisa até a negociação, com um foco especial no serviço pós-venda, assegurando um suporte completo ao seu projeto imobiliário.

Paulo Lopes
Seu Parceiro Imobiliário de Confiança.
paulo.lopes@safti.pt

T +351 916 034 111 [2] · E paulo.lopes@safti.pt
Avenida António Augusto de Aguiar, 136, 9º 1050-078 Lisboa
AMI 17184
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

PAULO LOPES
- SENIOR PROPERTY ADVISOR -

PL1036
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Aspiração central
- Chão flutuante
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Mobilado
- Pisos: 1
- Vista: Vista mar
- Elevador
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Certificação energética: A
- Orientação: Exterior
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Pré-instalação ar condicionado
- Garagem
- Ano construção: 2023
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul

Paulo Lopes
Seu Parceiro Imobiliário de Confiança.
paulo.lopes@safti.pt

T +351 916 034 111 [2] · E paulo.lopes@safti.pt
Avenida António Augusto de Aguiar, 136, 9º 1050-078 Lisboa
AMI 17184
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com