PAULO LOPES
- SENIOR PROPERTY ADVISOR -

PL1039
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

São Teotónio - Quinta

26	25	1550	98350		
Quartos	Casas de banho	Área (m²)	Área terreno (m²)	Garagem	Piscina

3 700 000 €
(EUR €)

Hotel Rural de Luxo

Hotel Rural Exclusivo na Costa Alentejana: Um Refúgio de Luxo em Meio à Natureza

Descubra um verdadeiro paraíso na Costa Alentejana com este hotel rural exclusivo, situado a apenas 10 km das deslumbrantes praias da Zambujeira do Mar e Carvalhal. Inaugurado em 2014 e ampliado em 2017, este refúgio único está inserido em uma propriedade de mais de 10 hectares de terrenos ligeiramente ondulados, perfeitos para cultivo agrícola e silvicultura, oferecendo uma combinação singular de conforto e natureza.

Características da Propriedade:

Casa Principal:
- 4 quartos,

Paulo Lopes
Seu Parceiro Imobiliário de Confiança.
paulo.lopes@safti.pt

T +351 916 034 111 [2] · E paulo.lopes@safti.pt
Avenida António Augusto de Aguiar, 136, 9º 1050-078 Lisboa
AMI 17184
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

- Sala de estar acolhedora,
- Cozinha totalmente equipada.

Acomodações 18 unidades, - incluindo Quartos Duplos e Familiares, Estúdios com kitchenette e Apartamentos de 1 e 2 quartos, todos com ar condicionado e terraço privativo., divididos por:
- 3 quartos duplos
- 4 quartos triplos
- 2 quartos familiares
- 3 estúdios T0
- 2 apartamentos T1
- 4 apartamentos T2

Áreas Comuns:
- Salas polivalentes e espaços para eventos
- 2 piscinas exteriores
- Jardim
- Infraestruturas para crianças
- Receção e lavandaria, com apartamento de serviço

Estacionamento:
Espaço sombreado para 20 veículos e garagem privada para 4 automóveis.

Eventos e Refeições:
Restaurante moderno para 70 pessoas, terraço ao ar livre para mais 50 pessoas, equipado com cortinas de vidro removíveis

• Hotel criado em 2014 e ampliado em 2017
• Terreno com 10 hectares
• Área Bruta Total: 1.550m2 / Área de Ocupação: 2.060m2
• Viabilidade de construção de empreendimento turístico até 4.000m2

Este hotel rural na Costa Alentejana não é apenas uma propriedade; é um investimento de estilo de vida incomparável. Combinando luxo, natureza e uma localização privilegiada, é ideal tanto como uma nova residência quanto como um empreendimento lucrativo, oferecendo uma experiência de vida verdadeiramente harmoniosa e única.

Uma verdadeira oportunidade para habitação e investimento.

Sobre mim:
O meu nome é Paulo Lopes e há 26 anos construo relações de confiança com os meus clientes. Estou aqui para orientá-lo em todas as etapas, desde a pesquisa até a negociação, com um foco especial no serviço pós-venda, assegurando um suporte completo ao seu projeto imobiliário.

Paulo Lopes
Seu Parceiro Imobiliário de Confiança.
paulo.lopes@safti.pt

T +351 916 034 111 [2] · E paulo.lopes@safti.pt
Avenida António Augusto de Aguiar, 136, 9º 1050-078 Lisboa
AMI 17184
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

PAULO LOPES
- SENIOR PROPERTY ADVISOR -

PL1039
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Maquina lavar loiça
- Roupeiros
- Lareira
- Cozinha equipada
- Cofre
- Termo acumulador
- Domótica pré instalação
- Painéis solares pré instalação
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Cidade, Farmácia, Escolas, Parque infantil
- Court de Ténis
- Terraço
- Mobilado
- Lavandaria
- Kitchenette
- Vista: Vista campo , Vista piscina, Vista jardim
- Anexo para visitas
- Estores eléctricos
- Cavalariças
- Despensa
- Furo
- Ginásio
- Localização central
- Poço
- Lareira com recuperador de calor
- Banheira de Hidromassagem
- Maquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Salamandra
- Aspiração central
- Closet
- Chão flutuante
- Pré-instalação ar condicionado
- Alarme pré instalação
- Piscina
- Jardim
- Jacuzzi
- Garagem
- Ano construção: 2017
- Com estacionamento
- Adega
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Picadeiro
- Forno de lenha
- Localização sossegada
- Sistema som central
- Área de estacionamento
- Aquecimento solar
- Sistema de irrigação
- Barbecue

Paulo Lopes
Seu Parceiro Imobiliário de Confiança.
paulo.lopes@safti.pt

T +351 916 034 111 [2] · E paulo.lopes@safti.pt
Avenida António Augusto de Aguiar, 136, 9º 1050-078 Lisboa
AMI 17184
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

- Terreno vedado
- Orientação solar: Sul
- Licença turística
- Certificação energética: A+
- Varanda

Paulo Lopes
Seu Parceiro Imobiliário de Confiança.
paulo.lopes@safti.pt

T +351 916 034 111 [2] · E paulo.lopes@safti.pt
Avenida António Augusto de Aguiar, 136, 9º 1050-078 Lisboa
AMI 17184
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com