



Alcabideche - Moradia



 **4** Quartos
 **4** Casas de banho
 **345** Área (m²)
 **392** Área terreno (m²)
 **1** Garagem
 **1** Piscina

1 300 000 €
(EUR €)

Luxuosa moradia triplex

Descubra o esplendor de viver em Atibá, Bicesse, na freguesia de Alcabideche, com esta impressionante moradia T4 de construção nova e a estrear. Esta residência de 345m² distribuídos em 3 pisos oferece um espaço de luxo e conforto incomparável.

Distribuição Inteligente e Espaçosa

PISO 0 (109m²)

1 Quarto versátil (ideal como escritório)

Casa de Banho moderna

Cozinha elegante em open space com MDF lacado com bancada em Silestone.

Sala ampla e luminosa

PISO 1 (93m²)

Master suite deslumbrante com walk-in closet e varanda privativa

Quarto adicional com roupeiro embutido e varanda



Paulo Lopes

Seu Parceiro Imobiliário de Confiança.

paulo.lopes@safiti.pt

T +351 916 034 111 ² · E paulo.lopes@safiti.pt
Avenida António Augusto de Aguiar, 136, 9º 1050-078 Lisboa
AMI 17184

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Casa de banho completa com acabamentos de alta qualidade.
CAVE (77m²)
Open space, Zona técnica, Pré-instalação de Lavandaria e WC.
Acabamentos de Alta Qualidade
VMC- Ventilação mecânica controlada com A/C integrado
Domótica avançada com videovigilância e alarme
Controlo e visualização de imagem (incluindo vídeo porteiro) remotamente via telemóvel
Aspiração central
Bomba de calor e pré-instalação de painéis solares
Construção com ICF (isolamento térmico exterior e interior)
Piso radiante nos quartos e casas de banho do piso 1
Equipamentos sanitários ROCA e BRUMA
Pré-certificação energética A
Exteriores Deslumbrantes
Jardim relvado
Piscina com zona de lounge
Pérgula e churrasqueira para momentos de lazer
Estacionamento para 3 viaturas
Localização Privilegiada
Situada numa área com vistas desafogadas e muita privacidade, esta moradia está perto de diversas comodidades:
Capital Padel Academy
Escola Preparatória
A apenas 6 minutos dos Salesianos de Manique
Próxima das praias do Estoril e Cascais
Fácil acesso às autoestradas A5 e A16



Paulo Lopes

Seu Parceiro Imobiliário de Confiança.

paulo.lopes@safiti.pt

T +351 916 034 111 ² · E paulo.lopes@safiti.pt
Avenida António Augusto de Aguiar, 136, 9º 1050-078 Lisboa
AMI 17184

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Aspiração central
- Closet
- Chão flutuante
- Pré-instalação ar condicionado
- Alarme pré instalação
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 3
- Cave
- Vista: Vista campo , Vista cidade, Vista piscina, Vista jardim
- Alarme
- Estores eléctricos
- Despensa
- Localização sossegada
- Localização central
- Barbecue
- Domótica
- Certificação energética: A+
- Água da rede
- Orientação: Exterior
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Cozinha equipada
- Chão radiante
- Termo acumulador
- Domótica pré instalação
- Painéis solares pré instalação
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Terraço
- Ano construção: 2025
- Lavandaria
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Sistema som central
- Aquecimento solar
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Varanda



Paulo Lopes

Seu Parceiro Imobiliário de Confiança.

paulo.lopes@safiti.pt

T +351 916 034 111 ² · E paulo.lopes@safiti.pt
Avenida António Augusto de Aguiar, 136, 9º 1050-078 Lisboa
AMI 17184

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)